

本プレスリリースは、プリンシパル・ファイナンシャル・グループ(本社: 米国アイオワ州)が発表したリリースの抄訳です。  
(米国時間 2017年11月30日、13:00 に発表)

## プリンシパル・グローバル・インベスターズ、欧州における不動産運用能力を強化 英国 INTERNOS Global Investors社を買収

プリンシパル・ファイナンシャル・グループ(以下 PFG)とロンドンに本拠を置く不動産投資運用会社、INTERNOS Global Investors(以下 INTERNOS 社、本社: 英国ロンドン、CEO: Andrew Thornton)は本日、PFG の資産運用部門であるプリンシパル・グローバル・インベスターズ(以下 PGI、本社: アイオワ州、CEO: Jim McCaughan)が INTERNOS 社を買収すると発表しました。INTERNOS 社は、PGI のマルチ・ブティック体制の一環として欧州の不動産運用に特化します。

PGI の COO、パット・ホルター (Pat Halter) は、「プリンシパルは、欧州における事業を一層拡大することにより、顧客にはさらに幅広いソリューションを提供するべく運用能力を強化することができます。INTERNOS 社は、地域の専門知識と欧州主要都市に拠点を持っており、プリンシパルのグローバルなプラットフォームを獲得することによって、欧州における顧客基盤の拡大を図ってまいります。」と語りました。

プリンシパル・リアル・エステート・インベスターズ (Principal Real Estate Investors) は、この分野で 60 年以上の不動産投資経験を有し、その運用資産残高は 749 億ドルと世界でトップ 10 に入る不動産運用会社です。INTERNOS 社は、欧州の 8 箇所の拠点到 100 名以上の従業員を配置、運用資産残高 27.5 億ユーロ(約 32.5 億ドル)の欧州に特化した不動産運用会社です。

INTERNOS 社の CEO、Andrew Thornton は、「プリンシパルの一員として、世界的な有力運用機関のリソースと、INTERNOS 社のブティックならではの機動性と欧州市場に関する深い知識を組み合わせることで、顧客と投資家により魅力的な投資機会を提供します」と述べています。

プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社(本社: 東京都千代田区)の代表取締役社長、板垣均は、「これにより、欧州における不動産運用能力が強化され、既存の米国を中心とした不動産運用戦略の提案力に加えて日本の投資家により多様化したプロダクトを提案できるようになります。」と述べています。

規制当局の承認後、INTERNOS 社は、Principal Real Estate Investors Europe となり、欧州不動産に特化した運用ブティックとして運営されることとなりますが、同社の経営陣は引き続き運用を指揮し、運用チームにも変更はありません。

なお、欧州にある PGI の拠点は、これまでのアムステルダム、ロンドン、ミュンヘン、チューリッヒに加え、フランクフルト、リスボン、ルクセンブルグ、マドリッド、ミラノ、パリが加わり、計 9 か国 10 拠点となります。

プリンシパル・ファイナンシャル・グループが発表したオリジナルリリース(英文)は、以下よりご覧ください。

[www.principal.com/about-us/news-room/news-releases/principal-expand-real-estate-investment-capabilities](http://www.principal.com/about-us/news-room/news-releases/principal-expand-real-estate-investment-capabilities)

**プリンシパル・ファイナンシャル・グループ(PFG)について ([www.principal.com/individuals](http://www.principal.com/individuals))**

PFGは世界有数のグローバル金融サービス機関であり、傘下の会社を通じて個人や法人の投資家に対してリタイアメント・サービス、資産運用、保険等の様々な金融商品ならびにサービスを提供しています。PFGは米フォーチュン誌「フォーチュン500」の一角を占め、アジア、オーストラリア、ヨーロッパ、ラテンアメリカおよび米国に配置された世界の拠点から総額 6,294 億米ドル(2017年6月末)に上る資産を運用しています。

**プリンシパル・グローバル・インベスターズ(PGI)について([www.principalglobal.com](http://www.principalglobal.com))**

PGIは、PFGの資産運用部門で、株式、債券、不動産の3つの異なるアセットクラスの金融商品に加え、投資一任契約および投資顧問契約に基づく専門性の高い運用サービスを、世界の年金基金、機関投資家等のお客様に提供しています。PGIの運用資産総額は、2017年9月末現在、4,455億米ドルにのぼります。

**プリンシパル・グローバル・インベスターズ株式会社 (<http://www.principalglobal.jp/>)**

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-1-1 帝国ホテルタワー11 階 TEL:03-3519-7880 (代)、FAX:03-3519-6410

代表者:代表取締役社長 板垣 均

金融商品取引業者登録番号:関東財務局長(金商)第462号

加入協会:

一般社団法人 日本投資顧問業協会

一般社団法人 投資信託協会

**この件に関するお問い合わせ先:**

プリンシパル・グローバル・インベスターズ(株) マーケティング・コミュニケーション (小島 Tel: 03-3519-7880)

または、広報代理:共同 PR 株式会社(藤芳 Tel: 03-3571-5236)